

## **OGŁOSZENIE O NABORZE OFERT NA WYKONANIE:**

**dokumentacji branży budowlanej i konserwatorskiej kościoła Wang w Karpaczu dla zadania p.n. Kompleksowa renowacja konstrukcji drewnianej kościoła Wang**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z **zasadą konkurencyjności** określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach korzystania ze środków finansowania zewnętrznego.

Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez zamieszczenie na stronie: <http://www.wang.com.pl> i na tablicy ogłoszeń Parafii Ewangelicko-Augsburskiej WANG przy ul. Na Śnieżkę 8 w Karpaczu

**Zamawiający:**

---

Parafia Ewangelicko - Augsburska Wang, ul. Na Śnieżkę 8, 58-540 Karpacz  
Tel. +48 75 7619228; [wang@wang.com.pl](mailto:wang@wang.com.pl)  
<http://www.wang.com.pl> <https://www.facebook.com/kosciolwang>



# CZĘŚĆ I

## Informacje ogólne

### 1. Zamawiający (Inwestor)

Parafia Ewangelicko-Augsburska WANG

ul. Na Śnieżkę 8, 58-540 Karpacz

tel. +48 75 76 19 228

[wang@wang.com.pl](mailto:wang@wang.com.pl)

<http://www.wang.com.pl>

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest ks. Edwin Pech – Proboszcz Parafii

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji branży budowlanej i konserwatorskiej kościoła Wang w Karpaczu wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami związanymi z wykonaniem dokumentacji projektowej dla zadania:

#### **Kompleksowa renowacja konstrukcji drewnianej kościoła Wang**

Przedmiot zamówienia winien zawierać ekspertyzę budowlaną, projekt budowlany i programy konserwatorskie.

Zamówienie obejmuje wykonanie:

1. **Ekspertyzy budowlanej** określającej stan techniczny kościoła i możliwości zabezpieczenia obiektu, w tym zapewnienia nośności istniejących elementów konstrukcji, ze wskazaniem elementów przeznaczonych do wzmocnienia lub wymiany, oraz zachowania walorów zabytkowych budynku w zakresie:
  - a. konstrukcji ciesielskiej ścian, dachu i stropu:
    - i. inwentaryzacja uszkodzeń konstrukcji ciesielskiej ścian, dachu i stropu,
    - ii. określenie kondycji technicznej (stopień destrukcji) konstrukcyjnych elementów drewnianych – rezystograf (badania przesiewowe wybranych elementów – metoda nieniszcząca NDT Method)
    - iii. określenie wilgotności powierzchniowej elementów drewnianych – metoda elektrooporowa (badania przesiewowe wybranych elementów – metoda nieniszcząca NDT Method)
    - iv. określenie stateczności i integralności konstrukcji ciesielskiej ścian, stropu i dachu w obrębie widocznych uszkodzeń,
    - v. określenie stanu zachowania poszycia i pokrycia dachu,
  - b. określenie stateczności i integralności konstrukcji globalnej Obiektu,
  - c. diagnoza stanu zachowania elementów zabytkowych,
  - d. wykonanie dokumentacji fotograficznej obrazującej stan zachowania i zidentyfikowane problemy techniczne,
  - e. analiza wyników badań zakończona sformułowaniem założeń konserwatorskich,
2. **Projektu budowlanego** w zakresie do pozwolenia na budowę:
  - a. inwentaryzacja konstrukcji ciesielskiej ścian, dachu i stropu w zakresie opracowania,
  - b. projekt budowlany remontu konstrukcji ciesielskiej ścian – w zakresie do pozwolenia na budowę,
  - c. projekt budowlany remontu konstrukcji ciesielskiej dachu – w zakresie do pozwolenia na budowę,
  - d. projekt budowlany remontu konstrukcji ciesielskiej wież – w zakresie do pozwolenia na budowę,
  - e. projekt budowlany remontu elewacji – w zakresie do pozwolenia na budowę.

3. **Programów konserwatorskich** opracowanych na podstawie wyników uzyskanych w Ekspertyzie budowlanej:
- konserwacja elementów konstrukcji drewnianej ścian,
  - konserwacja detalu snycerskiego,
  - konserwacja okien wraz z gomółkami,
  - konserwacja konstrukcji drewnianej stropu
  - konserwacja wystroju snycerskiego i elementów konstrukcyjnych elewacji,
  - konserwacja pokrycia dachu.

Zamówienie obejmuje uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę lub uzyskania Zaświadczenia o braku sprzeciwu organu dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

Zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania po wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych.

### 3. Ogólne warunki wykonania zamówienia

- 3.1. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- 3.2. Dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia dla wykonawstwa robót budowlanych w związku z tym musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) w szczególności z Rozdziałem 1 Oddziału 4 ustawy, tj. m.in.:
- Art. 99 ust. 4 Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
  - Art. 99 ust. 5 Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.  
W przypadku zastosowania przez projektanta znaków towarowych, patentów itd. Wykonawca do dokumentacji dołączy stosowne oświadczenie/informację uzasadniające użycie znaków itd. i zobowiązany będzie dopisać do wskazania takiego wyrazy „lub równoważny”,
  - Art. 101 ust. 4 - Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, Zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.  
W przypadku niestosowania przez Wykonawcę w/w zapisów Zamawiający będzie wzywał Wykonawcę do bezpłatnej zmiany dokumentacji projektowej w tym zakresie.
- 3.3. Wykonawca po złożeniu oferty nie może powoływać się na żadne okoliczności związane z zaniechaniem Wykonawcy dotyczącym zarówno z faktu niezapoznania się z dokumentacją postępowania, jak i niedokonania wizji lokalnej w miejscu projektowanych robót. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu ponosi Wykonawca.
- 3.4. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie rzeczoznawcą Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, bądź zespołem Rzeczoznawców Budowlanych wpisanych do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub zespół Rzeczoznawców będących członkiem Stowarzyszenia Konserwatorów Zabytków.
- 3.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3.6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

3.7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

3.8. Przedmiot zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w ilości 3 sztuk.

#### **4. Termin wykonania**

Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.10.2023 r.**

#### **5. Warunki dopuszczające**

W postępowaniu mogą wziąć udział (złożyć ofertę) oferenci nie wykluczeni na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 tejże ustawy. Potwierdzeniem spełnienia tych warunków jest złożenie pisemnego oświadczenia stanowiącego załącznik do Formularza ofertowego oraz spełnienie następujących warunków:

5.1. Brak powiązania osobowego lub kapitałowego z Zamawiającym;

5.2. Posiadanie aktualnych i obowiązujących uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, a w szczególności przy budynkach drewnianych oraz przy obiektach objętych ochroną lub nadzorem Konserwatora Zabytków;

5.3. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia;

5.4. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

5.5. Przeprowadzenie wizji z udziałem Zamawiającego, podczas której Wykonawca zapozna się z zakresem oraz charakterem prac oraz pobierze dodatkowe materiały niezbędne do przygotowania oferty.

**Dodatkowe wymogi** w sprawie oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy; (załącznik).

Wykonawca będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą winien złożyć zgodę na przetwarzanie danych osobowych (załącznik).

Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował regułą: spełnia albo nie spełnia, analizując treść złożonej oferty, w szczególności uwzględniając m.in. zgodność załączonych do oferty dokumentów. Niespełnienie chociażby jednego z wyżej wymienionych warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

#### **6. Kryteria oceny złożonych ofert:**

Oferty będą oceniane na podstawie następujących kryteriów: 100 % - cena ryczałtowa.

#### **7. Postać oferty**

Sporządzona oferta musi spełniać następujące warunki:

7.1. musi być napisana w języku polskim pismem maszynowym lub technicznym drukowanym niezmywalnym atramentem,

7.2. wszystkie podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi, złożone przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu wykonawcy, bądź przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (w tym przypadku oryginał upoważnienia do podpisania dokumentów musi być dołączony do oferty),

7.3. wszystkie dokumenty, składające się na ofertę, muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych „**Za zgodność z oryginałem**” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,

7.4. oferta pod rygorem jej odrzucenia i wykluczenia wykonawcy z postępowania musi zawierać następujące dokumenty: zaświadczenie REGON i NIP, wypis z rejestru firm.

## 8. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy dostarczyć do siedziby Parafii Ewangelicko-Augsburskiej WANG w Karpaczu. Oferty wniesione po terminie nie będą rozpatrywane. Dla ofert przesłanych pocztą lub przesyłką kurierską liczy się data i godzina ich fizycznego dostarczenia do siedziby Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Wang w Karpaczu.

Oferty należy dostarczyć do **18.08.2023 r. do godziny 12<sup>00</sup>** do kancelarii Parafii Ewangelicko-Augsburskiej WANG w Karpaczu przy ul. Na Śnieżkę 8, 58-540 Karpacz.

## 9. Wybór oferenta

Zamawiający wystawi zlecenie Wykonawcy, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszym postępowaniu,

## 10. Informacje dotyczące umowy

Termin związania ofertą – 30 dni.

## 11. Ogłoszenie wyników

- 11.1. Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego. Niezależnie od tego, wszyscy wykonawcy zostaną niezwłocznie powiadomieni drogą elektroniczną o wyborze oferty. Zawiadomienie będzie zawierać nazwę i siedzibę wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę realizacji zamówienia.
- 11.2. Udostępnieniu podlega protokół Komisji Przetargowej wraz z załącznikami. Załączniki do protokołu mogą być udostępnione po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania w sprawie naboru ofert.
- 11.3. Udostępnienie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie przy zachowaniu zasady „na wniosek”, tzn. że Wykonawca lub osoba upoważniona do tego przez Wykonawcę złoży w siedzibie Zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie protokołu lub załączników do protokołu.

## 12. Wyjaśnienia do ofert

Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

## 13. Inne

- Do spraw nie uregulowanych w ogłoszeniu mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Zaoferowane przez Wykonawcę wynagrodzenie brutto w formie ryczałtu obejmuje cały okres realizacji zadania tj. od dnia rozpoczęcia do dnia odbioru końcowego.
- Po wyłonieniu Wykonawcy dalsza korespondencja będzie prowadzona drogą elektroniczną.

## 14. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia niniejszego postępowania lub zmiany warunków postępowania w każdym czasie, w tym po złożeniu ofert oraz bez podania przyczyny.

Zatwierdzam:.....  
( podpis i pieczęć )

Karpacz, dnia 16.07.2023 r.

.....  
pieczęćka Oferenta / dane Oferenta

## OŚWIADCZENIE

(w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie na wykonanie dokumentacji branży budowlanej i konserwatorskiej kościoła Wang w Karpaczu dla zadania:

### **Kompleksowa renowacja konstrukcji drewnianej kościoła Wang**

oświadczamy, że spełniamy warunki zapisane w art. 22 ust. 1,2 ustawy prawo zamówień publicznych, tj.:

- 5.1. nie jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym;
- 5.2. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 5.3. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 5.4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5.5. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Oferenta)

.....  
dnia .....



**OFERTA W ODPOWIEDZI NA OGŁOSZENIE NA WYKONANIE DOKUMENTACJI BRANŻY BUDOWLANEJ  
I KONSERWATORSKIEJ KOŚCIOŁA WANG W KARPACZU DLA ZADANIA P.N.  
Kompleksowa renowacja konstrukcji drewnianej kościoła Wang**

.....  
pieczęć adresowa Oferenta

**Zamawiający**

**Parafia Ewangelicko-Augsburska  
Wang  
ul. Na Śnieżkę 8  
58-540 Karpacz**

W odpowiedzi na ogłoszenie opublikowane przez Parafię Ewangelicko-Augsburską WANG w Karpaczu w sprawie wykonania dokumentacji dotyczącej zadania pn. **Kompleksowa renowacja konstrukcji drewnianej kościoła Wang,**

przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w ogłoszeniu oraz informujemy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w dokumentacji zapytania, jako wyłączną podstawę procedury.

1. Oferta została złożona przez:

**Pełna nazwa Oferenta**

**Adres Oferenta**

**Telefon kontaktowy**

**Fax kontaktowy**

**e-mail kontaktowy**

2. Oferujemy wykonanie **całego zamówienia**, zgodnie z wszystkimi wymogami zawartymi w ogłoszeniu za cenę ryczałtową:

**CENA BRUTTO**

zł



3. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego i udzielimy 21-dniowego terminu zapłaty faktury.
4. Do niniejszego formularza przedkładamy załączniki, przygotowane zgodnie z zapisami ogłoszenia potwierdzające uprawnienia do realizacji zamówionego zadania oraz Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (wzór oświadczenia w załączniku).
5. Oświadczamy, że:
  - i. Otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
  - ii. Dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie wykonania zadania.
  - iii. Zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną.
6. Oświadczamy, że przy realizacji zadania będziemy korzystać z podwykonawców

.....

.....

.....

.....

Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta w obrocie prawnym:

.....

data                      podpisania                      oferty:                      .....



Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie obejmującym: **Nazwę wykonawcy, Kraj, NIP wykonawcy** przez Administratora Danych, którym jest:

1. Proboszcz Parafii Ewangelicko-Augsburska Wang z siedzibą w Karpaczu, 58-5480, ul. Na Śnieżkę 8, Parafia Ewangelicko-Augsburska Wang.

Akceptuję fakt, iż moje dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

Wyrażam także zgodę na przekazywanie moich danych innym podmiotom (jeśli zachodzi taka potrzeba) w związku z realizacją ww. celu.

.....  
miejsowość, dnia

.....  
imię i nazwisko, podpis

