

OGŁOSZENIE O NABORZE OFERT NA REALIZACJĘ INWESTYCJI:
**Zachowanie wartości architektonicznej oraz poprawa bezpieczeństwa
pożarowego zabytkowego drewnianego kościoła Wang w Karpaczu.**

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z **zasadą konkurencyjności** określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach korzystania ze środków finansowania zewnętrznego.

Inwestycja realizowana jest ze środków dofinansowania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR Edycja 2RPOZ/2023/7330/PolskiLad.

Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez zamieszczenie na stronie: <http://www.wang.com.pl> i na tablicy ogłoszeń Parafii Ewangelicko-Augsburskiej WANG przy ul. Na Śnieżkę 8 w Karpaczu oraz na stronie <https://www.karpacz.pl/>

Zamawiający:

Parafia Ewangelicko - Augsburska Wang, ul. Na Śnieżkę 8, 58-540 Karpacz
Tel. +48 75 7619228; wang@wang.com.pl
<http://www.wang.com.pl> <https://www.facebook.com/kosciolwang>



CZĘŚĆ I

Informacje ogólne

1. Zamawiający (Inwestor)

Parafia Ewangelicko-Augsburska WANG

ul. Na Śnieżkę 8, 58-540 Karpacz

tel. +48 75 76 19 228

wang@wang.com.pl

<http://www.wang.com.pl>

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest ks. Edwin Pech – Proboszcz Parafii

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac wchodzących w skład zadania:

p.n. Zachowanie wartości architektonicznej oraz poprawa bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego drewnianego kościoła Wang w Karpaczu.

Zamawiający oświadcza, że dysponuje przedmiarem robót, który można pobrać w siedzibie Zamawiającego podczas wizji lokalnej w obiekcie oraz niżej wymienionymi dokumentami do wglądu w siedzibie Zamawiającego:

- 2.1. Stanowisko Narodowego Instytutu Muzealnictwa i Ochrony Zabytków (nr sprawy: NIMOZ DOZP.414.2.21 z 17.01.2022 r. l.dz. NIMOZ.29.01.2022 r.) wskazujące na celowość instalacji mgły wodnej niskociśnieniowej jako formę zabezpieczenia p.poż. kościoła Wang.
- 2.2. Odstępstwa wydane przez DKW Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu:
 - a. WZ5595.369.2.2021 – szerokość przejścia ewakuacyjnego, drzwi wejściowe, schody
 - b. WZ5595.369.3.2021 z 20.12.2021 r.– hydranty wewnętrzne
 - c. WZ5595.369.4.2021 – droga pożarowa
 - d. Postanowienie WZ.52840.164.2.2024 z dnia 09.07.2024r
- 2.3. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony ppoż. sporządzona listopad 2021 przez EKO-STRAŻAK Polska S.C. z Wrocławia zawierająca inwentaryzację obiektu opisującą parametry techniczne i istniejące zabezpieczenia ppoż. oraz wykaz i opis urządzeń do wykonania ponadnormatywnie ze względu na charakter obiektu oraz aneks do ekspertyzy technicznej z czerwca 2024 r.
- 2.4. Pozytywna opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w sprawie rozwiązań technicznych zastępczych z zakresu ppoż. z 27.10.2021 r. (nr sprawy JG/N.5183.1023.2021.AAS; l.dz. 45791).
- 2.5. Decyzja DWKZ nr 1638/2024 – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.
- 2.6. Zaświadczenie Starosty Karkonoskiego z 10.09.2024 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla zadania budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do księgarni.
- 2.7. Decyzja nr 388/2024 z 19.08.2024 r. Starosty Karkonoskiego – pozwolenie na budowę dla przedmiotu zamówienia.

Ponadto w siedzibie Zamawiającego są dostępne dla oferentów projekty wykonawcze wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami.

CZĘŚĆ II

Informacje szczegółowe

3. Ogólne warunki wykonania zamówienia

- 3.1. Dokumentacja przedmiotu zamówienia została przygotowana w sposób zapewniający uczciwą konkurencję.

- Przedmiot zamówienia opisano bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.
 - Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający wskazał, że dopuszcza rozwiązania równoważne.
- 3.2. Wykonawca po złożeniu oferty nie może powoływać się na żadne okoliczności związane z zaniechaniem Wykonawcy dotyczącym zarówno faktu niezapoznania się z dokumentacją postępowania, jak i niedokonania wizji lokalnej w miejscu wykonania robót. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu ponosi Wykonawca.
- 3.3. Zamawiający dopuszcza korzystanie z podwykonawców. Wykonawca:
- a. jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym do zapytania ofertowego części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;
 - b. w przypadku podpisania umowy wykonawca będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał - o ile są już znane - nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić podwykonawców na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - c. Kary umowne za nieprawidłowe zgłaszanie podwykonawców oraz realizowanie na ich rzecz płatności określone będą w umowie.
- 3.4. Wszelkie sprawy wynikłe z umowy Zamawiającego z Wykonawcą poddane zostaną mediacjom przed mediatorem z listy prowadzonej przez Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze.
- 3.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3.6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 3.7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 3.8. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

4. Termin wykonania

Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 30.11.2025 r.**

5. Warunki dopuszczające

- 5.1. W postępowaniu mogą wziąć udział (złożyć ofertę) oferenci, którzy złożą oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających takich jak:
- brak powiązania osobowego lub kapitałowego z Zamawiającym;
 - posiadanie aktualnych i obowiązujących uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, a w szczególności przy budynkach drewnianych oraz przy obiektach objętych ochroną lub nadzorem Konserwatora Zabytków;
 - posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia;
 - znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - przeprowadzenie wizji z udziałem Zamawiającego, podczas której Wykonawca zapozna się z zakresem oraz charakterem prac oraz pobierze dodatkowe materiały niezbędne do przygotowania oferty.
 - złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków dopuszczających.

5.2. W postępowaniu mogą wziąć udział (złożyć ofertę) oferenci, którzy posiadają doświadczenie w zakresie prac remontowych przy obiektach zabytkowych i drewnianych ze szczególnym wskazaniem na prace związane z bezpieczeństwem pożarowym. Podmioty te winny legitymować się trzema referencjami z ostatnich dwóch lat dotyczącymi inwestycji zakończonych i rozliczonych.

Dodatkowe wymogi w sprawie oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu. (załącznik).

Wykonawca będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą winien złożyć zgodę na przetwarzanie danych osobowych (załącznik).

Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował regułą: spełnia albo nie spełnia, analizując treść złożonej oferty, w szczególności uwzględniając m.in. zgodność załączonych do oferty dokumentów. Niespełnienie chociażby jednego z wyżej wymienionych warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Kryteria oceny złożonych ofert:

Oferty będą oceniane na podstawie następujących kryteriów: 100 % - cena ryczałtowa.

7. Postać oferty

Sporządzona oferta musi spełniać następujące warunki:

- 7.1. musi być napisana w języku polskim pismem maszynowym lub technicznym drukowanym niezmywalnym atramentem,
- 7.2. wszystkie podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi, złożone przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu wykonawcy, bądź przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (w tym przypadku oryginał upoważnienia do podpisania dokumentów musi być dołączony do oferty),
- 7.3. wszystkie dokumenty, składające się na ofertę, muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych „**Za zgodność z oryginałem**” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
- 7.4. oferta pod rygorem jej odrzucenia i wykluczenia wykonawcy z postępowania musi zawierać następujące dokumenty: zaświadczenie REGON i NIP, wypis z rejestru firm.

8. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy dostarczyć do siedziby Parafii Ewangelicko-Augsburskiej WANG w Karpaczu. Oferty wniesione po terminie nie będą rozpatrywane. Dla ofert przesłanych pocztą lub przesyłką kurierską liczy się data i godzina ich fizycznego dostarczenia do siedziby Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Wang w Karpaczu.

Oferty należy dostarczyć do **30.11.2024r. do godziny 12⁰⁰** do kancelarii Parafii Ewangelicko-Augsburskiej WANG w Karpaczu przy ul. Na Śnieżkę 8, 58-540 Karpacz.

9. Wybór oferenta

Zamawiający wystawi zlecenie Wykonawcy, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszym postępowaniu.

10. Informacje dotyczące umowy

Termin związania ofertą – 60 dni.

11. Ogłoszenie wyników

- 11.1. Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego. Niezależnie od tego, wszyscy wykonawcy zostaną niezwłocznie powiadomieni drogą elektroniczną o wyborze oferty. Zawiadomienie będzie zawierać nazwę i siedzibę wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę realizacji zamówienia.
- 11.2. Udostępnieniu podlega protokół Komisji Przetargowej wraz z załącznikami. Załączniki do protokołu mogą być udostępnione po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania w sprawie naboru ofert.
- 11.3. Udostępnienie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie przy zachowaniu zasady „na wniosek”, tzn. że Wykonawca lub osoba upoważniona do tego przez Wykonawcę złoży w siedzibie Zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie protokołu lub załączników do protokołu.

12. Wyjaśnienia do ofert

Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

13. Inne

- Do spraw nie uregulowanych w ogłoszeniu mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
- Zaoferowane przez Wykonawcę wynagrodzenie brutto w formie ryczałtu obejmuje cały okres realizacji zadania tj. od dnia rozpoczęcia do dnia odbioru końcowego.
- Zamawiający oświadcza, że wyżej wymienione wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, po zakończeniu zadania, na podstawie protokołu odbioru końcowego bez usterek.
- Podstawą wypłaty wynagrodzenia będą prawidłowo wystawiona faktura VAT z 21-dniowym terminem płatności.
- Po wyłonieniu Wykonawcy dalsza korespondencja będzie prowadzona drogą elektroniczną.

14. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia niniejszego postępowania lub zmiany warunków postępowania w każdym czasie, w tym po złożeniu ofert oraz bez podania przyczyny.

Zatwierdzam:.....
(podpis i pieczęć)

Karpacz, dnia 02.10.2024r.

.....
pieczętka Oferenta / dane Oferenta

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW DOPUSZCZAJĄCYCH

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie wykonania robót w ramach zadania:

Zachowanie wartości architektonicznej oraz poprawa bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego drewnianego kościoła Wang w Karpaczu.

oświadczamy, że spełniamy niżej wymienione warunki:

- 5.1. nie jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym;
- 5.2. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 5.3. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 5.4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5.5. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Oferenta)

..... dnia

OFERTA W ODPOWIEDZI NA OGŁOSZENIE NA REALIZACJĘ INWESTYCJI:

Zachowanie wartości architektonicznej oraz poprawa bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego drewnianego kościoła Wang w Karpaczu.

.....
pieczęć adresowa Oferenta

Zamawiający

**Parafia Ewangelicko-Augsburska
Wang
ul. Na Śnieżkę 8
58-540 Karpacz**

W odpowiedzi na ogłoszenie opublikowane przez Parafię Ewangelicko- Augsburgską WANG w Karpaczu w sprawie wykonania zadania pn. „Zachowanie wartości architektonicznej oraz poprawa bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego drewnianego kościoła Wang w Karpaczu” przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w ogłoszeniu oraz informujemy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w dokumentacji zapytania, jako wyłączną podstawę procedury.

1. Oferta została złożona przez:

Pełna nazwa Oferenta	
Adres Oferenta	
Telefon kontaktowy	
Fax kontaktowy	
e-mail kontaktowy	

2. Oferujemy wykonanie **całego zamówienia**, zgodnie z wszystkimi wymogami zawartymi w ogłoszeniu za cenę ryczałtową:

CENA BRUTTO zł

3. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o naborze ofert i udzielimy 21-dniowego terminu zapłaty faktury.
4. Do niniejszego formularza przedkładamy załączniki, przygotowane zgodnie z zapisami ogłoszenia potwierdzające uprawnienia do realizacji zamówionego zadania oraz Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Ponadto oświadczamy, że:
 1. Otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
 2. Dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie wykonania zadania.
 3. Zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną.

6. Oświadczamy, że przy realizacji zadania będziemy korzystać z podwykonawców

.....
.....
.....
.....

Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta w obrocie prawnym:

.....

data podpisania oferty:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie obejmującym: **Nazwę wykonawcy, Kraj, NIP wykonawcy** przez Administratora Danych, którym jest:

1. Proboszcz Parafii Ewangelicko-Augsburska Wang z siedzibą w Karpaczu, 58-5480, ul. Na Śnieżkę 8, Parafia Ewangelicko-Augsburska Wang.

Akceptuję fakt, iż moje dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu zamówienia pod nazwą: **Zachowanie wartości architektonicznej oraz poprawa bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego drewnianego kościoła Wang w Karpaczu.**

Wyrażam także zgodę na przekazywanie moich danych innym podmiotom (jeśli zachodzi taka potrzeba) w związku z realizacją ww. celu.

.....
miejsowość, dnia

.....
imię i nazwisko, podpis