

OGŁOSZENIE O NABORZE OFERT NA REALIZACJĘ INWESTYCJI:
Zachowanie wartości architektonicznej oraz poprawa bezpieczeństwa
pożarowego zabytkowego drewnianego kościoła Wang w Karpaczu.
(drugie)

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z **zasadą konkurencyjności** określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach korzystania ze środków finansowania zewnętrznego.

Inwestycja realizowana jest ze środków dofinansowania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR Edycja 2RPOZ/2023/7330/PolskiLad.

Niniejsze zapytanie zostało upublicznione poprzez zamieszczenie na stronie: <http://www.wang.com.pl> i na tablicy ogłoszeń Parafii Ewangelicko-Augsburskiej WANG przy ul. Na Śnieżkę 8 w Karpaczu oraz na stronie <https://www.karpacz.pl/>

Zamawiający:

Parafia Ewangelicko - Augsburska Wang, ul. Na Śnieżkę 8, 58-540 Karpacz
Tel. +48 75 7619228; wang@wang.com.pl
<http://www.wang.com.pl> <https://www.facebook.com/kosciolwang>



Diakonia

CZĘŚĆ I

Informacje ogólne

1. Zamawiający (Inwestor)

Parafia Ewangelicko-Augsburska WANG

ul. Na Śnieżkę 8, 58-540 Karpacz

tel. +48 75 76 19 228

wang@wang.com.pl

<http://www.wang.com.pl>

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest ks. Edwin Pech – Proboszcz Parafii

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac wchodzących w skład zadania:

p.n. Zachowanie wartości architektonicznej oraz poprawa bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego drewnianego kościoła Wang w Karpaczu.

Zamawiający oświadcza, że dysponuje przedmiarem robót, który można pobrać w siedzibie Zamawiającego podczas wizji lokalnej w obiekcie oraz niżej wymienionymi dokumentami do wglądu w siedzibie Zamawiającego:

- 2.1. Stanowisko Narodowego Instytutu Muzealnictwa i Ochrony Zabytków (nr sprawy: NIMOZ DOZP.414.2.21 z 17.01.2022 r. l.dz. NIMOZ.29.01.2022 r.) wskazujące na celowość instalacji mgły wodnej niskociśnieniowej jako formę zabezpieczenia p.poż. kościoła Wang.
- 2.2. Odstępstwa wydane przez DKW Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu:
 - a. WZ5595.369.2.2021 – szerokość przejścia ewakuacyjnego, drzwi wejściowe, schody
 - b. WZ5595.369.3.2021 z 20.12.2021 r.– hydranty wewnętrzne
 - c. WZ5595.369.4.2021 – droga pożarowa
 - d. Postanowienie WZ.52840.164.2.2024 z dnia 09.07.2024r
- 2.3. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony ppoż. sporządzona listopad 2021 przez EKO-STRAŻAK Polska S.C. z Wrocławia zawierająca inwentaryzację obiektu opisującą parametry techniczne i istniejące zabezpieczenia ppoż. oraz wykaz i opis urządzeń do wykonania ponadnormatywnie ze względu na charakter obiektu oraz aneks do ekspertyzy technicznej z czerwca 2024 r.
- 2.4. Pozytywna opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w sprawie rozwiązań technicznych zastępczych z zakresu ppoż. z 27.10.2021 r. (nr sprawy JG/N.5183.1023.2021.AAS; l.dz. 45791).
- 2.5. Decyzja DWKZ nr 1638/2024 – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.
- 2.6. Zaświadczenie Starosty Karkonoskiego z 10.09.2024 r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla zadania budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do księgarni.
- 2.7. Decyzja nr 388/2024 z 19.08.2024 r. Starosty Karkonoskiego – pozwolenie na budowę dla przedmiotu zamówienia.

Ponadto w siedzibie Zamawiającego są dostępne dla oferentów projekty wykonawcze wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami.

CZĘŚĆ II

Informacje szczegółowe

3. Ogólne warunki wykonania zamówienia

- 3.1. Dokumentacja przedmiotu zamówienia została przygotowana w sposób zapewniający uczciwą konkurencję.

- Przedmiot zamówienia opisano bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.
- Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający wskazał, że dopuszcza rozwiązania równoważne.

3.2. Wykonawca po złożeniu oferty nie może powoływać się na żadne okoliczności związane z zaniechaniem Wykonawcy dotyczącym zarówno faktu niezapoznania się z dokumentacją postępowania, jak i niedokonania wizji lokalnej w miejscu wykonania robót. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu ponosi Wykonawca.

3.3. Zamawiający dopuszcza korzystanie z podwykonawców. Wykonawca:

- a. jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym do zapytania ofertowego części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom;
- b. w przypadku podpisania umowy wykonawca będzie zobowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał - o ile są już znane - nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić podwykonawców na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
- c. Kary umowne za nieprawidłowe zgłaszanie podwykonawców oraz realizowanie na ich rzecz płatności określone będą w umowie.

3.4. Wszelkie sprawy wynikłe z umowy Zamawiającego z Wykonawcą poddane zostaną mediacjom przed mediatorem z listy prowadzonej przez Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze.

3.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

3.6. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

3.7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

3.8. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

4. Termin wykonania

Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 30.11.2025 r.**

5. Warunki dopuszczające

5.1. W postępowaniu mogą wziąć udział (złożyć ofertę) oferenci, którzy złożą oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających takich jak:

- brak powiązania osobowego lub kapitałowego z Zamawiającym;
- posiadanie aktualnych i obowiązujących uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, a w szczególności przy budynkach drewnianych oraz przy obiektach objętych ochroną lub nadzorem Konserwatora Zabytków;
- posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia;
- znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- przeprowadzenie wizji z udziałem Zamawiającego, podczas której Wykonawca zapozna się z zakresem oraz charakterem prac oraz pobierze dodatkowe materiały niezbędne do przygotowania oferty.
- złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków dopuszczających.

5.2. W postępowaniu mogą wziąć udział (złożyć ofertę) oferenci, którzy posiadają doświadczenie w zakresie prac remontowych przy obiektach zabytkowych i drewnianych ze szczególnym wskazaniem na prace związane z bezpieczeństwem pożarowym. Podmioty te winny legitymować się trzema referencjami z ostatnich dwóch lat dotyczącymi inwestycji zakończonych i rozliczonych.

Dodatkowe wymogi w sprawie oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu. (załącznik).

Wykonawca będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą winien złożyć zgodę na przetwarzanie danych osobowych (załącznik).

Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował regułą: spełnia albo nie spełnia, analizując treść złożonej oferty, w szczególności uwzględniając m.in. zgodność załączonych do oferty dokumentów. Niespełnienie chociażby jednego z wyżej wymienionych warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Kryteria oceny złożonych ofert:

Oferty będą oceniane na podstawie następujących kryteriów: 100 % - cena ryczałtowa.

7. Postać oferty

Sporządzona oferta musi spełniać następujące warunki:

- 7.1. musi być napisana w języku polskim pismem maszynowym lub technicznym drukowanym niezmywalnym atramentem,
- 7.2. wszystkie podpisy muszą być czytelne lub opisane pieczętkami imiennymi, złożone przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu wykonawcy, bądź przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy (w tym przypadku oryginał upoważnienia do podpisania dokumentów musi być dołączony do oferty),
- 7.3. wszystkie dokumenty, składające się na ofertę, muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych „**Za zgodność z oryginałem**” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
- 7.4. oferta pod rygorem jej odrzucenia i wykluczenia wykonawcy z postępowania musi zawierać następujące dokumenty: zaświadczenie REGON i NIP, wypis z rejestru firm.

8. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy dostarczyć do siedziby Parafii Ewangelicko-Augsburskiej WANG w Karpaczu. Oferty wniesione po terminie nie będą rozpatrywane. Dla ofert przesłanych pocztą lub przesyłką kurierską liczy się data i godzina ich fizycznego dostarczenia do siedziby Parafii Ewangelicko-Augsburskiej Wang w Karpaczu.

Oferty należy dostarczyć do **03.02.2025 r. do godziny 12⁰⁰** do kancelarii Parafii Ewangelicko-Augsburskiej WANG w Karpaczu przy ul. Na Śnieżkę 8, 58-540 Karpacz.

9. Wybór oferenta

Zamawiający wystawi zlecenie Wykonawcy, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszym postępowaniu.

10. Informacje dotyczące umowy

Termin związania ofertą – 60 dni.

11. Ogłoszenie wyników

- 11.1. Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego. Niezależnie od tego, wszyscy wykonawcy zostaną niezwłocznie powiadomieni drogą elektroniczną o wyborze oferty. Zawiadomienie będzie zawierać nazwę i siedzibę wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę realizacji zamówienia.
- 11.2. Udostępnieniu podlega protokół Komisji Przetargowej wraz z załącznikami. Załączniki do protokołu mogą być udostępnione po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania w sprawie naboru ofert.
- 11.3. Udostępnienie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie przy zachowaniu zasady „na wniosek”, tzn. że Wykonawca lub osoba upoważniona do tego przez Wykonawcę złoży w siedzibie Zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie protokołu lub załączników do protokołu.

12. Wyjaśnienia do ofert

Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

13. Inne

- Do spraw nie uregulowanych w ogłoszeniu mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
- Zaoferowane przez Wykonawcę wynagrodzenie brutto w formie ryczałtu obejmuje cały okres realizacji zadania tj. od dnia rozpoczęcia do dnia odbioru końcowego.
- Zamawiający oświadcza, że wyżej wymienione wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, po zakończeniu zadania, na podstawie protokołu odbioru końcowego bez usterek.
- Podstawą wypłaty wynagrodzenia będą prawidłowo wystawiona faktura VAT z 21-dniowym terminem płatności.
- Po wyłonieniu Wykonawcy dalsza korespondencja będzie prowadzona drogą elektroniczną.

14. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia niniejszego postępowania lub zmiany warunków postępowania w każdym czasie, w tym po złożeniu ofert oraz bez podania przyczyny.

Zatwierdzam:.....
(podpis i pieczęć)

Karpacz, dnia 02.01.2025r.

.....
pieczęćka Oferenta / dane Oferenta

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW DOPUSZCZAJĄCYCH

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie wykonania robót w ramach zadania:

Zachowanie wartości architektonicznej oraz poprawa bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego drewnianego kościoła Wang w Karpaczu.

oświadczamy, że spełniamy niżej wymienione warunki:

- 5.1. nie jesteśmy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym;
- 5.2. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 5.3. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 5.4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5.5. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Oferenta)

..... dnia



OFERTA W ODPOWIEDZI NA OGŁOSZENIE NA REALIZACJĘ INWESTYCJI:

Zachowanie wartości architektonicznej oraz poprawa bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego drewnianego kościoła Wang w Karpaczu.

.....
pieczęć adresowa Oferenta

Zamawiający

**Parafia Ewangelicko-Augsburska
Wang
ul. Na Śnieżkę 8
58-540 Karpacz**

W odpowiedzi na ogłoszenie opublikowane przez Parafię Ewangelicko- Augsburgską WANG w Karpaczu w sprawie wykonania zadania pn. „Zachowanie wartości architektonicznej oraz poprawa bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego drewnianego kościoła Wang w Karpaczu” przedkładamy niniejszą ofertę, oświadczając jednocześnie, że zrealizujemy zamówienie zgodnie z wszystkimi warunkami zawartymi w ogłoszeniu oraz informujemy, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w dokumentacji zapytania, jako wyłączną podstawę procedury.

1. Oferta została złożona przez:

Pełna nazwa Oferenta	
Adres Oferenta	
Telefon kontaktowy	
Fax kontaktowy	
e-mail kontaktowy	

2. Oferujemy wykonanie **całego zamówienia**, zgodnie z wszystkimi wymogami zawartymi w ogłoszeniu za cenę ryczałtową:

CENA BRUTTO zł

3. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o naborze ofert i udzielimy 21-dniowego terminu zapłaty faktury.
4. Do niniejszego formularza przedkładamy załączniki, przygotowane zgodnie z zapisami ogłoszenia potwierdzające uprawnienia do realizacji zamówionego zadania oraz Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Ponadto oświadczamy, że:
 1. Otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
 2. Dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie wykonania zadania.
 3. Zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną.

6. Oświadczamy, że przy realizacji zadania będziemy korzystać z podwykonawców

.....
.....
.....
.....

Pieczęć i podpisy osób upoważnionych do reprezentowania oferenta w obrocie prawnym:

.....

data podpisania oferty:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie obejmującym: **Nazwę wykonawcy, Kraj, NIP wykonawcy** przez Administratora Danych, którym jest:

1. Proboszcz Parafii Ewangelicko-Augsburska Wang z siedzibą w Karpaczu, 58-5480, ul. Na Śnieżkę 8, Parafia Ewangelicko-Augsburska Wang.

Akceptuję fakt, iż moje dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu zamówienia pod nazwą: **Zachowanie wartości architektonicznej oraz poprawa bezpieczeństwa pożarowego zabytkowego drewnianego kościoła Wang w Karpaczu.**

Wyrażam także zgodę na przekazywanie moich danych innym podmiotom (jeśli zachodzi taka potrzeba) w związku z realizacją ww. celu.

.....
miejsowość, dnia

.....
imię i nazwisko, podpis